

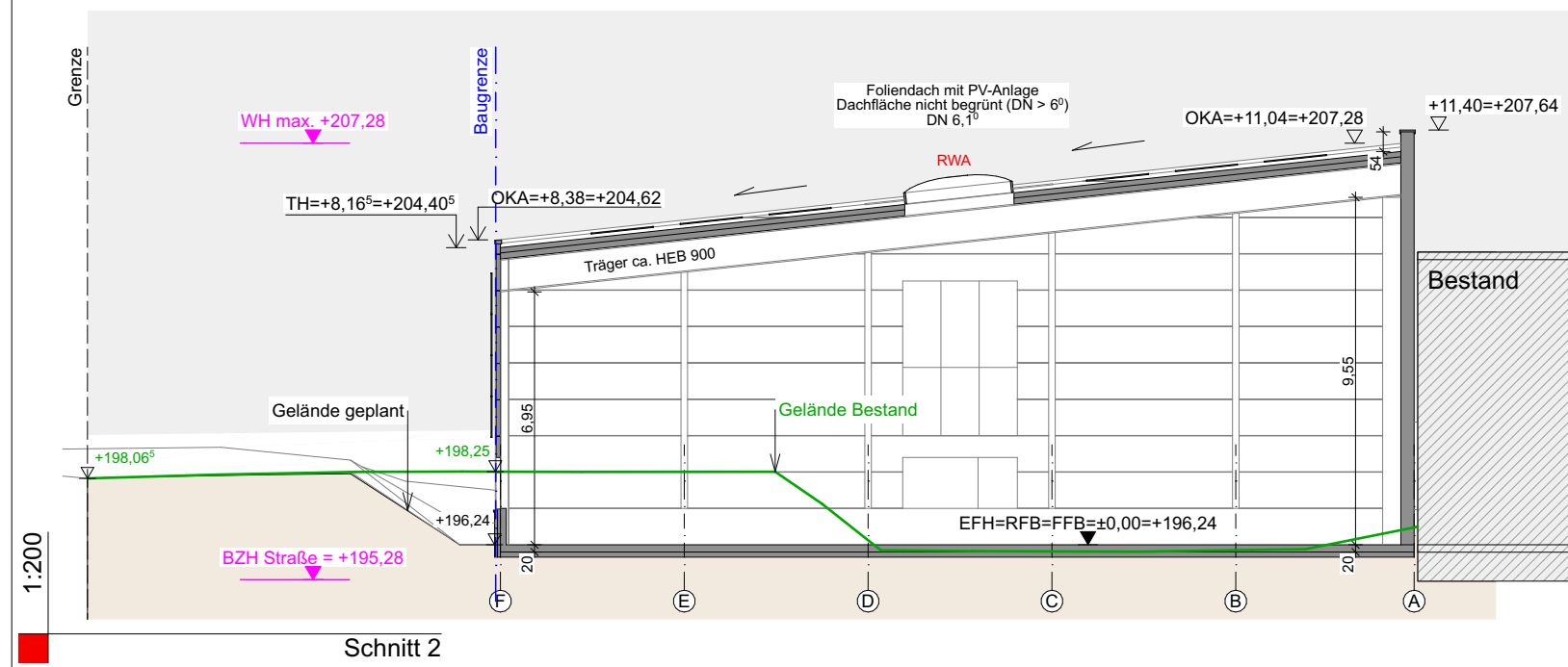
Anlage der Begründung

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stand 03.09.2026

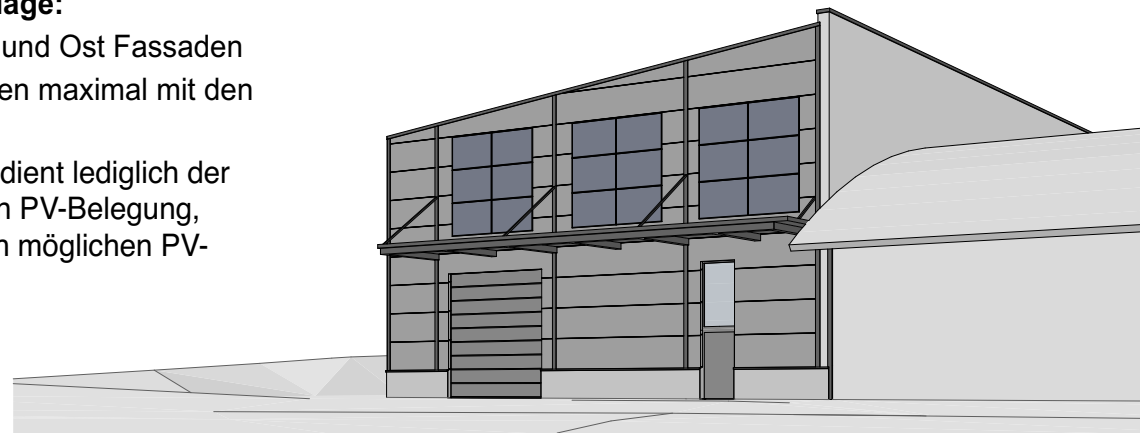
gefertigt durch:

Köhler Bauunternehmung GmbH
Wettegasse 9
72218 Wildberg

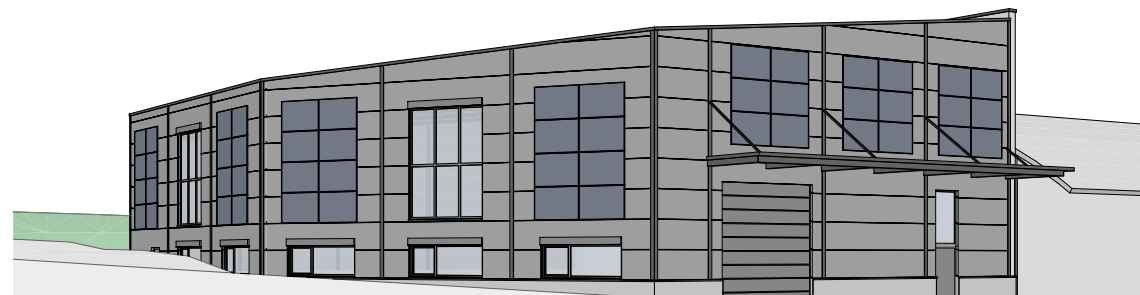


Grundflächen des Bauwerks nach DIN 277	
Brutto-Grundfläche (BGF)	732,95 m ²
Netto-Raumfläche (NRF)	ca. 720,14 m ²
Brutto-Rauminhalt - Regelfall	7.281,93 m ³

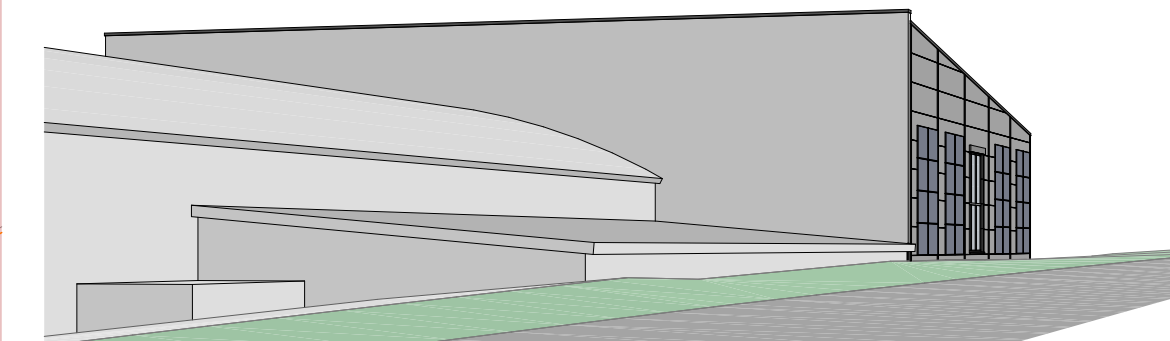
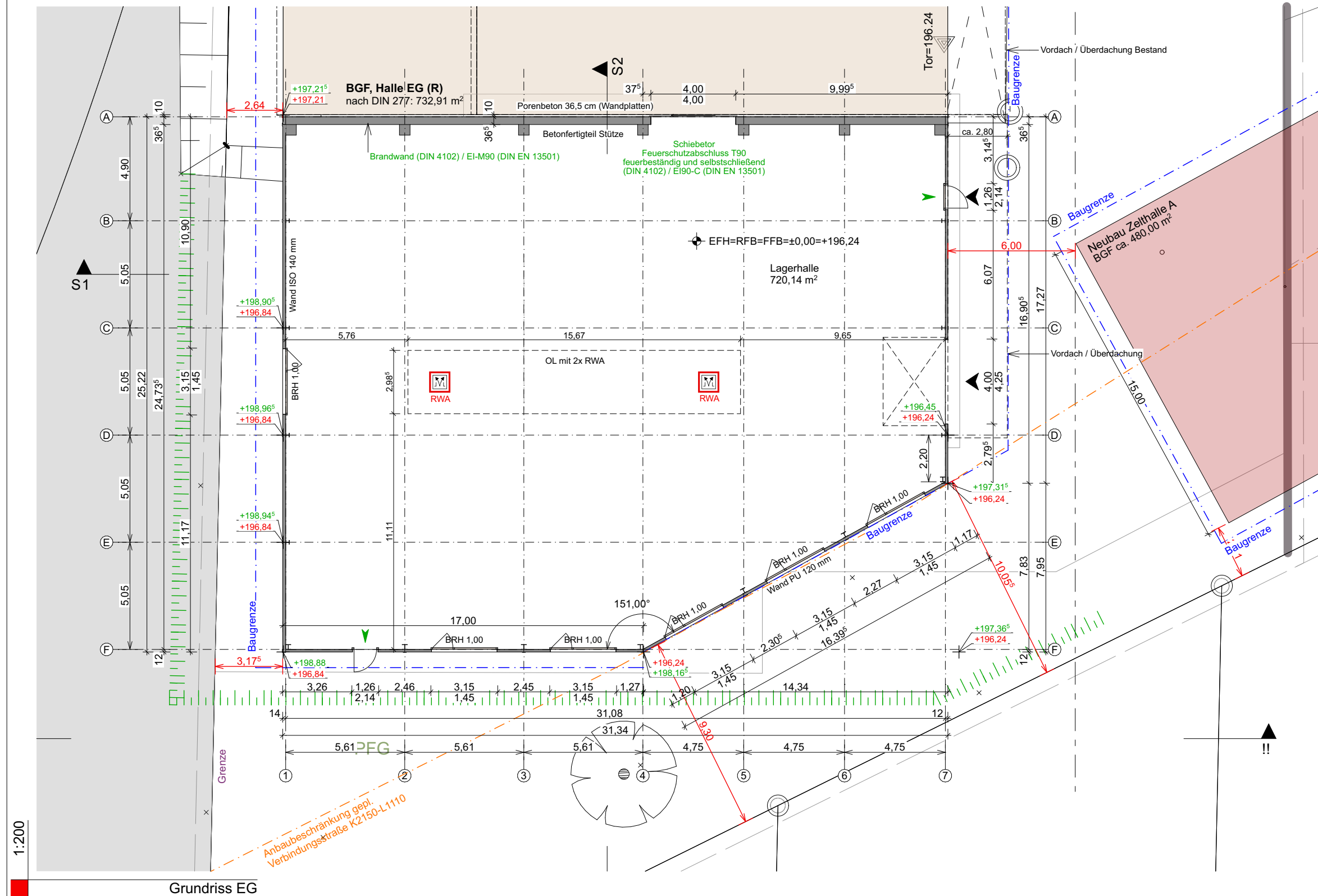
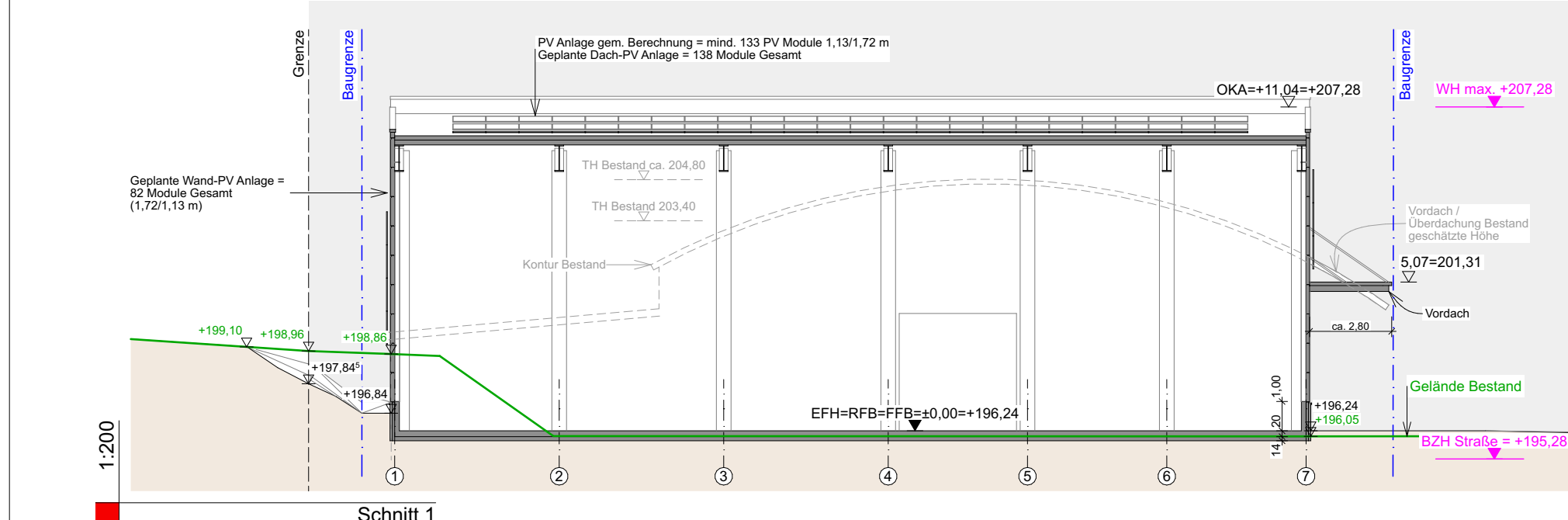
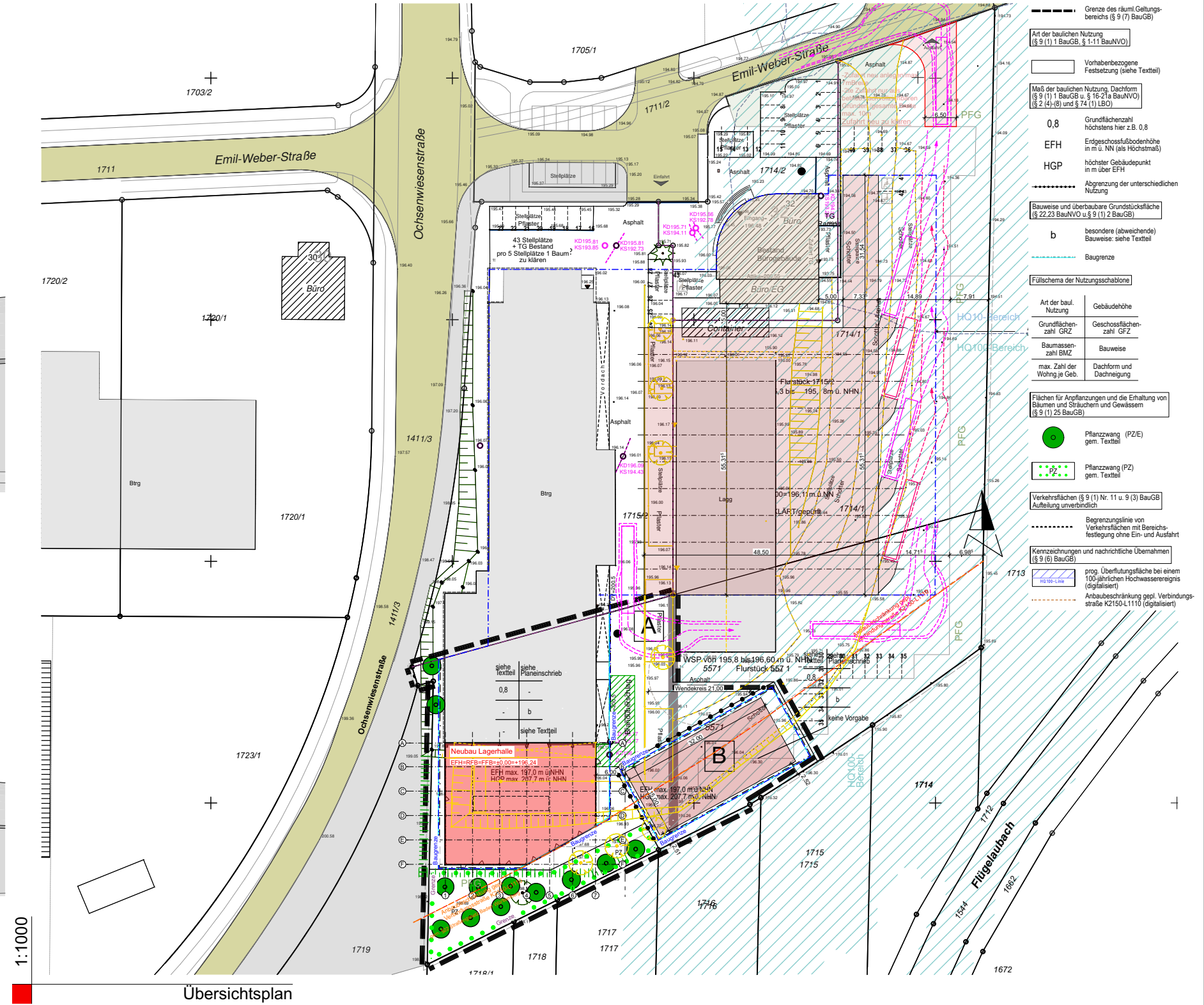
Hinweis Belegung PV-Anlage:
→ Die West, Süd, Süd-Ost und Ost Fassaden sowie die Dachfläche werden maximal mit den PV-Modulen belegt.
→ Die aktuelle Vorplanung dient lediglich der Darstellung einer möglichen PV-Belegung, nicht der maximal technisch möglichen PV-Belegung.



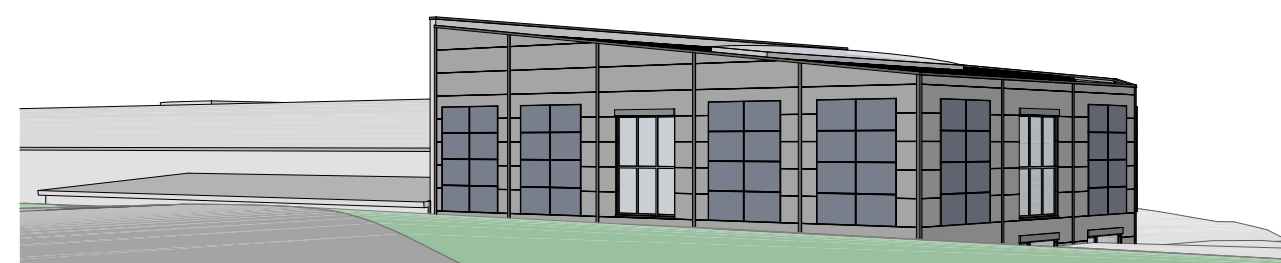
3D Skizze, Nord-Ost, Anschluss an Bestand



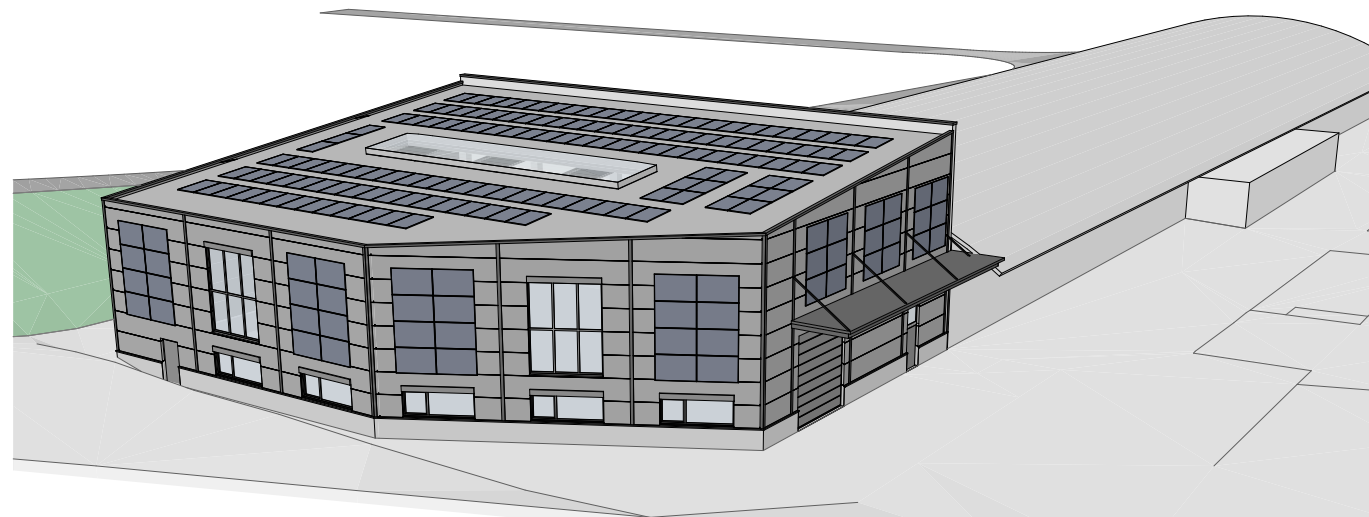
3D Skizze, Ost



3D Skizze, Nord, Blick von Ochsenwiesenstraße



3D Skizze, West, Blick von Ochsenwiesenstraße



3D Skizze, Süd-Ost

Vorplanung				
± 0,00 = 196,24 m üNN = RFB EG				
Plan Nr. BA-1		Planinhalt Vorplanung		
Bauvorhaben		Übersicht		
Neubau Lagerhalle				
Emil-Weber-Straße 32 Flst.Nr. 5571 74363 Güglingen				
Bauherr		Köhler Bauunternehmung GmbH		
Renner GmbH Kompressoren Emil-Weber-Straße 32 74363 Güglingen		Wettagasse 9, 72218 Wildberg Tel. 07054/926066 Fax. 07054/926057 info@koehler-wildberg.de		
Unterschrift Bauherr		Unterschrift Planverfasser		
Auftrag Nummer	Plan Datum	Maßstab	Verfasser	Blattgröße
---	03.09.2026	1:200, 1:1000	ISB	DIN A2 + 100 mm